

№

Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»  
(полное наименование (ОТИ-организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Марий Эл  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)  
Звениговское отделение

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание

(вид объекта учета)

**Пожарное депо ПЧ-40**

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

|                              |                     |                     |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Субъект Российской Федерации | Республика Марий Эл |                     |
| Район                        | Звениговский        |                     |
| Муниципальное образование    | тип                 | Городское поселение |
|                              | наименован          | Звенигово           |
| Населенный пункт             | тип                 | Город               |
|                              | наименован          | Звенигово           |
| Улица (проспект, переулок и  | тип                 | Улица               |
|                              | наименован          | Ростовщикова        |
| Номер дома                   | 17                  |                     |
| Номер корпуса                | -                   |                     |
| Номер строения               | -                   |                     |
| Литера                       | А                   |                     |
| Иное описание местоположения |                     |                     |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

|                   |  |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер |  |
| Кадастровый номер |  |

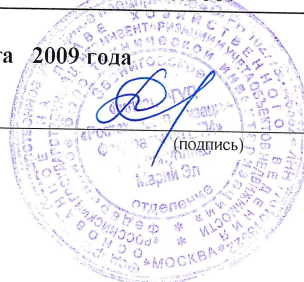
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

|                                 |                                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование учетного органа    | Звениговское отделение Филиал ФГУП " Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Марий Эл |
| Инвентарный номер               | 88:212:002:000031970:0100:20000                                                                     |
| Кадастровый номер               |                                                                                                     |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС | 3/1754 от 31.08.2009                                                                                |

Паспорт составлен по состоянию на «24» августа 2009 года

Руководитель (уполномоченное лицо)

М.П.



(подпись)

(Сапожникова Т. В.)

(Фамилия И.О.)

## Перечень документации на объект

| №№ п.п. | Наименование раздела                                    | Форма |
|---------|---------------------------------------------------------|-------|
| 1       | Состав объекта                                          | 2-СО  |
| 2       | Сведения о правообладателях объекта                     | 3-ПН  |
| 3       | План (схема) земельного участка                         | 4-ЗУ  |
| 4       | Инвентарная карточка на здание<br>(основную пристройку) | 5-ОС  |
|         |                                                         |       |
|         |                                                         |       |
|         |                                                         |       |
|         |                                                         |       |

## Состав объекта

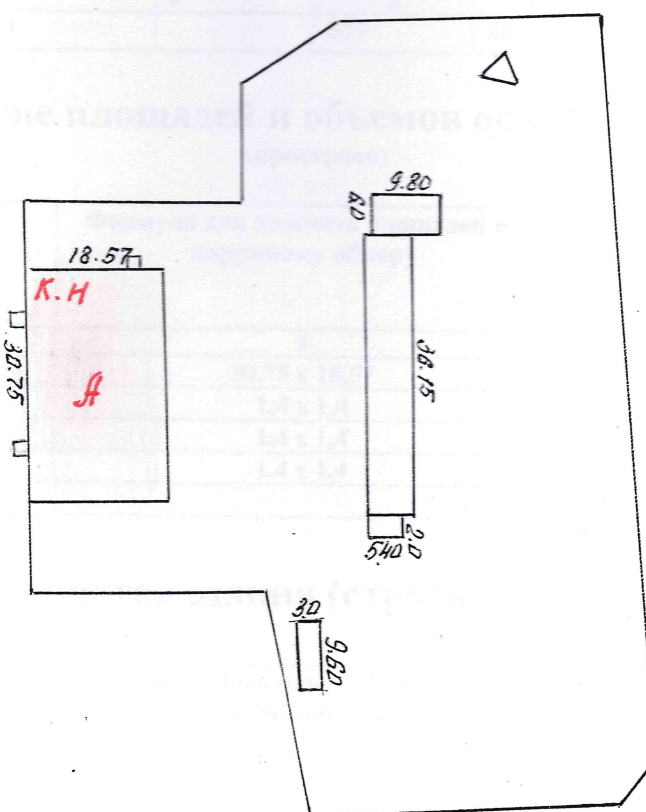
| № на плане | Наименование зданий, сооружений и сетей | Назначение      | Год ввода в эксплуатацию | Параметр          |        | Площадь застройки (кв. м) | Инвентарный номер бух. учета | Балансовая стоимость (руб.) на 01.01.09г. |
|------------|-----------------------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|--------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
|            |                                         |                 |                          | единица измерения | кол-во |                           |                              |                                           |
| 1          | 2                                       | 3               | 4                        | 5                 | 6      | 7                         |                              | 9                                         |
| А          | Пожарное депо ПЧ-40                     | Противопожарное | 1972                     | МЗ                | 1999   | 577                       | 020024.1                     | 3595587,84                                |
|            |                                         |                 |                          |                   |        |                           |                              |                                           |
|            |                                         |                 |                          |                   |        |                           |                              |                                           |
|            |                                         |                 |                          |                   |        |                           |                              |                                           |
|            |                                         |                 |                          |                   |        |                           |                              |                                           |
|            |                                         |                 |                          |                   |        |                           |                              |                                           |
|            |                                         |                 |                          |                   |        |                           |                              |                                           |
|            | Итого                                   |                 |                          |                   |        | 577                       |                              |                                           |

Сведения о правообладателях объекта

[illegible]

|                |                               |                                |                              |
|----------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Дата<br>записи | Ф.И.О.<br>Подпись исполнителя | Ф.И.О.<br>Подпись проверяющего | Ф.И.О.<br>Подпись начальника |
|                |                               |                                |                              |
|                |                               |                                |                              |

# План (схема) земельного участка



## Экспликация площади земельного участка (кв.м)

| Площадь участка (м2) |             |                               |            |               |                    |                 |
|----------------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|--------------------|-----------------|
| по документам        | фактическая | по фактическому использованию |            |               |                    |                 |
|                      |             | застроенная                   |            | незастроенная |                    |                 |
|                      |             | здания (строения)             | сооружения | грунт         | зеленые насаждения | дороги, проезды |
|                      |             | 157,0                         |            |               |                    |                 |

# Инвентарная карточка на здание (основную постройку)

**Пожарное депо ПЧ-40**  
(Наименование)

Лит. А Группа капитальности - II

Адрес(местоположение) : РМЭ, Звениговский район, ул. Ростовщикова №17

## I. Общие сведения

| Год постройки | Год последнего капремонта | Этажность |           | Площадь в кв.м |       |          |                 |
|---------------|---------------------------|-----------|-----------|----------------|-------|----------|-----------------|
|               |                           | надземная | подземная | застройки      | общая | основная | Вспомогательная |
| 1             | 2                         | 3         | 4         | 5              | 6     | 7        | 8               |
| 1972          |                           | 1         |           | 577            | 485,5 | 420,8    | 64,7            |

## II. Исчисление площадей и объемов основного строения (пристроек)

| Литера | Наименование        | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, м² | Высота | Объем |
|--------|---------------------|---------------------------------------------------|-------------|--------|-------|
| 1      | 2                   | 3                                                 |             | 5      | 6     |
| А      | Пожарное депо ПЧ-40 | 30,75 x 18,57                                     | 571         | 3,5    | 1999  |
|        | Крыльцо             | 1,4 x 1,4                                         | 2,0         |        |       |
|        | Крыльцо             | 1,4 x 1,4                                         | 2,0         |        |       |
|        | Крыльцо             | 1,4 x 1,4                                         | 2,0         |        |       |

## III. Благоустройство здания (строения), кв.м

| Отапливаемая площадь | Тип отопления | Водопровод | Канализация | Электро-снабжение | Цент. водосн | Газоснаб | Лифт  |      | Мусор. |
|----------------------|---------------|------------|-------------|-------------------|--------------|----------|-------|------|--------|
|                      |               |            |             |                   |              |          | Груз. | Пас. |        |
| 1                    | 2             | 3          | 4           | 5                 | 6            | 7        | 8     | 9    | 10     |
| 485,5                | цент          | 485,5      | 485,5       | 485,5             |              | -        | -     | -    | -      |

## IV. Балансовая стоимость объекта- 3595587,84(руб)

### Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах (1969)года

| № Сборника | № Таблицы | Ед. измерения | Стоимость ед. из. | Поправки |                |   | Ст-сть с поправ | Количество единиц | Восстановит. ст-сть | Износ % | Действительная ст-сть |
|------------|-----------|---------------|-------------------|----------|----------------|---|-----------------|-------------------|---------------------|---------|-----------------------|
|            |           |               |                   | Уд. вес  | Группа Капит.  |   |                 |                   |                     |         |                       |
| 1          | 2         | 3             | 4                 | 5        | 6              | 7 | 8               | 9                 | 10                  | 11      | 12                    |
| 1          | 45        | МЗ            | 28,9              | 1        |                |   | 28,9            | 1999              | 57771               | 30      | 40440                 |
|            |           |               |                   |          | С коэф. 11,748 |   |                 |                   |                     |         | 475089                |

## VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

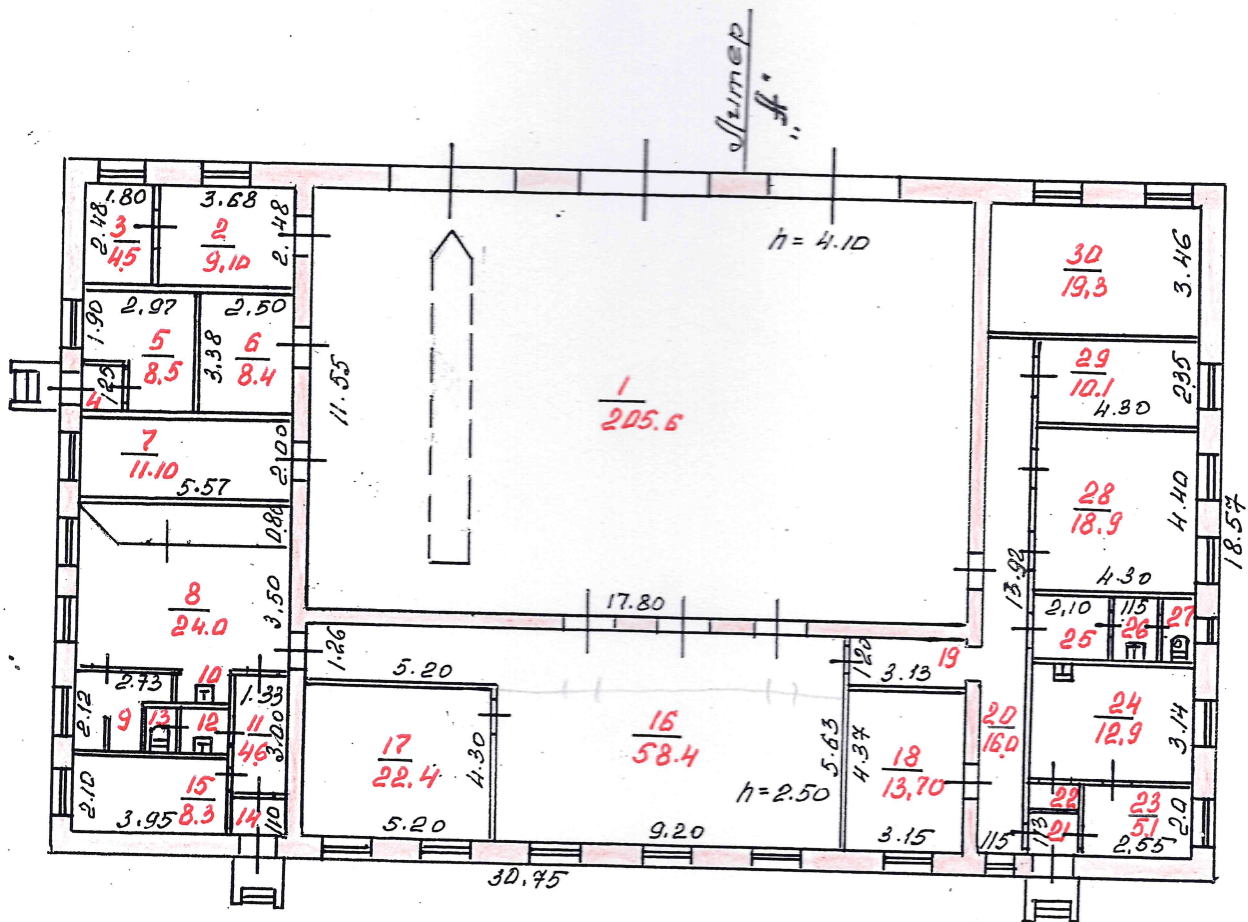
| № п.п       | Наименование конс. элемент    | Описание элементов                    | Тех.сост.            | Уд. вес | Цен коэф | Уд. вес | Коз ф заве р | Фак Уд. вес | Прц износа | Проц к стр |
|-------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------|----------|---------|--------------|-------------|------------|------------|
| 1           | фундаменты                    | ж/бетонные                            | удовлетво- рительное | 9       | 1        | 9       |              |             |            |            |
| 2           | стены                         | кирпичные                             | --/--                | 25      | 1        | 25      |              |             |            |            |
| 3           | перекрытия                    | ж/бетонные                            | --/--                | 9       | 1        | 9       |              |             |            |            |
| 4           | кровля                        | совмещенная                           |                      | 12      | 1        | 12      |              |             |            |            |
| 5           | полы                          | линолеумовые                          | --/--                | 9       | 1        | 9       |              |             |            |            |
| 6           | проемы                        | окна двойные- створные, двери простые | --/--                | 6       | 1        | 6       |              |             |            |            |
| 7           | отдел.раб                     | штукатурка, по- белка ,покраска       | --/--                | 3       | 1        | 3       |              |             |            |            |
| 8           | внутренние сан-тех устройства | есть                                  | --/--                | 19      | 1        | 19      |              |             |            |            |
| 9           | прочие                        | есть                                  | --/--                | 8       | 1        | 8       |              |             |            |            |
|             |                               |                                       |                      |         |          | 100     |              |             |            |            |
| 30 % износа |                               |                                       |                      |         |          |         |              |             |            |            |

### Перечень документов приложенных к карточке

| № № п.п. | Наименование  | Дата составления | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|----------|---------------|------------------|---------|-------------------|------------|
| 1        | 2             | 3                | 4       | 5                 | 6          |
| 1        | Экспликация   | 27.08.2009г      |         | 1                 |            |
| 2        | План строения | 27.08.2009г.     | 1:200   | 1                 |            |

[illegible]

Позтажный план  
М 1:200



Звениговское отделение

План строения Литер «А» № 17

Гор. Звенигово, ул. Ростовщикова

М 1:100

Лист  
№1

Дата

27.08.09г.

Выполнил

Фамилия.И.О.

Доброва С.С.

Подпись

Проверил

Начальник

Сапожникова Т. В.

270809